

Gradski muzej Požega
Matice hrvatske 1
34000 Požega
OIB: 46708631522

KLASA: 372-02/25-01/1
URBROJ: 2177-1-27-01/01-25-1
Požega, 01.12.2025.

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), Odluke Grada Požega o davanju poslovnog prostora u najam Gradskom muzeju Požega (KLASA:372-01/25-01/5, URBROJ:2177-1-27-01/01-25/2) od 16. listopada 2025. godine te Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Požega (KLASA:UP/I-612-08/25-04/2008, URBROJ:532-0502-07/2-25-02) od 22. rujna 2025. godine, objavljuje se:

Javni natječaj za zakup poslovnog prostora – JN-1/2025

I. Gradski muzej Požega daje u zakup poslovni prostor, na rok od deset (10) godina, kako slijedi:

RB	Lokacija	ID broj	Površina (m ²)	Zona	Početna cijena mjesečne zakupnine (€/m ²) s PDV-om	Ukupna početna cijena mjesečne zakupnine (€) s PDV-om	Napomena
1.	Trg Sv. Trojstva 15 u Požegi (muzejska brijačnica)		18		20,00	360,00	

DETALJNO POJAŠNJENJE: Predmet javnog natječaja je poslovni prostor muzejske brijačnice, koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi: Trg Svetog Trojstva 15 u Požegi – površine 18 m². Zgrada je sagrađena na nekretnini k.č.br. 1963, zemljišno knjižnog opisa: dvorište, nadstrešnica, kuća Trg Sv. Trojstva 15, ukupne površine 537 m², k.o. Požega, upisana u ZK uložak br. 19924, zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, kao suvlasnički dio 864/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i vlasništvo Grada Požega.

II. NATJEČAJ SE PROVODI usmenim javnim nadmetanjem - licitacijom.
Licitaciju provodi Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Gradskog muzeja Požega

IV. PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske ili pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, uz uvjet da su podmirile obveze prema proračunu Grada Požega i proračunu Republike Hrvatske.

Za sudjelovanje na javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini ukupnog početnog iznosa mjesečne zakupnine, na IBAN Grada Požega broj: HR8123600001835100008, s pozivom na broj: HR64 7730-46708631522-DATUM.

Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju sve fizičke i pravne osobe uz uvjet da su podmirile obveze prema državnom proračunu, a u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji, najpovoljniji ponuditelj ne smije imati duga ni prema proračunu Grada Požege. Na javnom natječaju ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja je u sudskom ili ovršnom postupku s Gradskim muzejom Požege, po osnovi korištenja poslovnog prostora ili garaže u vlasništvu Gradskog muzeja Požege.

Prijava za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- dokaz o uplaćenju jamčevine
- potvrdu o nepostojanju duga prema državnom proračunu (ne starija od mjesec dana)
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku izvotka iz sudskog registra za pravne osobe
- broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-račun za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine.

V. Prijava se podnosi u zatvorenoj omotnici, na adresu: Gradski muzej Požege, Matice hrvatske 1, 34000 Požege, s naznakom „NE OTVARATI – PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (MUZEJSKE BRIJAČNICE) - JN-1/2025.

Prijava se može dostaviti i osobno u pisarnicu Gradskog muzeja Požege, Matice hrvatske 1, 34000 Požege ili putem pošte najkasnije do srijede **10.12.2025.** godine, do **15:00 sati**.

Otvaranje pristiglih prijava Povjerenstvo obavlja prije početka licitacije prema redoslijedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju.

Povjerenstvo obavlja sve predradnje i provodi postupak licitacije.

Usmeno se licitira na način da natjecatelji usmeno, jedan po jedan, iznose u zapisnik svoje ponude, s tim da početna isključna ponudena zakupnina ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u javnom natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno.

Nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova, Povjerenstvo proglašava najpovoljnijeg natjecatelja koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Ukoliko natjecatelj koji je ostvario pravo na zakup odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

Smatra se da je natjecatelj odustao od svoje prijave ako on osobno ili njegov opunomoćenik ne bude prisutan na licitaciji.

Natjecatelju koji ne uspije ostvariti pravo na zakup, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana okončanja natječajnog postupka.

VI. Natjecatelj prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje plaćanja treba dostaviti zadužnicu u visini godišnje zakupnine bez datuma dospelja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan s Gradskim muzejom Požegom zaključiti ugovor o zakupu, najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupnika.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju kakvom se sada nalazi. Zakupnik preuzima poslovni prostor u viđenom stanju te se isključuje prigovor bilo koje vrste u odnosu na stanje poslovnog prostora koji uzima u zakup, dužan je plaćati zakupninu, a poslovni prostor urediti, odnosno obaviti potrebne radove na uređenju unutrašnjosti Muzejske brijačnice (promjena podnih pločica, krečenje, provjera i sanacija elektroinstalacija, ukloniti led sijalice iznad drvene oplata i pulta, zamijeniti originalna ogledala) kao i na vanjskom dijelu (izlog, ulazna vrata, stavljanje nadstrešnice, obnova fasade) o vlastitom trošku.

Uložena financijska sredstva financijska sredstva za obavljene radove na brijačnici odbiti će se od zakupnine.

Zakupac je dužan pridržavati se muzeološke koncepcije i zadanog brendinga Muzejske brijačnice koji će izraditi kustosi Gradskog muzeja Požege.

VII. Javni natječaj je otvoren 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Gradskog muzeja Požega (<https://www.gmp.hr/>).

Usmeno javno nadmetanje – licitacija će se održati u ponedjeljak 15.12.2025. godine u Gradskom muzeju Požega, Matice hrvatske 1, 34000 Požega u 12:00 sati.

VIII. Sve informacije o poslovnom prostoru koji je predmet ovog javnog natječaja mogu se dobiti u Gradskom muzeju Požega, Matice hrvatske 1 – 34000 Požega ili na mobitel broj: 099 314 74 17 ili na mail: info@gmp.hr.

Poslovni prostor navedene u tablici ovoga natječaja može se razgledati, uz obaveznu prethodnu najavu dan ranije od 7 do 15 sati, na mobitel broj: 099 314 74 17 ili na mail: info@gmp.hr.

GRADSKI MUZEJ POŽEGA